



Réunion de la Commission de Concertation
Vergadering van de Overlegcommissie

mardi 19 avril 2022 à 09:00

ORDRE DU JOUR - AGENDA

EXAMEN DES DOSSIERS :

BEOORDELING DOSSIERS :

N° Nr	H U	N° dossier Dossier nr	Demandeur Aanvrager	Situation du bien Ligging van het goed	E.P. O.O	Motifs Redenen
1.	09:00	PU/31385-21	Madame ROSSITTO	Chaussée de La Hulpe 423 Régulariser un appartement au 2ème étage avec création d'un escalier du rez de chaussée au 2ème dans le passage existant Créer une annexe en façade arrière du rez de chaussée	X	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS
2.	09:40	PU/31416-21	Monsieur et Madame VERULPEN Serge	Avenue Léopold Wiener 177 transformer et agrandir une habitation	X	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)
3.	10:00	PU/31387-21	Monsieur et Madame ET/OU Camilla MAXEY	Avenue Léopold Wiener 72 rénover une maison quatre façades, régulariser sa transformation en logement unifamilial et aménager un espace piscine dans le jardin	X	application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

4.	10:20	PU/31402-21	Monsieur et Madame ET/OU Daphné LECLERCQ	Avenue de Visé 86 rénover et étendre une habitation unifamiliale mitoyenne	X	<p>application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</p> <p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p>
5.	10:40	PU/31397-21	PAPAZIAN	Rue Lambert Vandervelde 80 régularisation de la situation existante de fait (véranda + modification en façade avant)	X	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p>
6.	11:00	PU/31392-21	Monsieur VANVREKOM	Rue des Tritomas 35 rehausser l'habitation	X	<p>application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)</p>
7.	11:30	PU/31401-21	Monsieur et Madame DUCOURTHIAL Nicolas	Avenue des Ortolans 39 réaménager le jardin et construire une terrasse surélevée en bois sur pilotis	X	<p>application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p>
8.	11:50	PU/31421-22	Madame LEVIS	Rue de l'Hospice Communal 231 étendre l'habitation	X	<p>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)</p> <p>Art. 126§11 Dérogation à un PPAS</p> <p>application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p>